

*Дир. ООО  
М.В. Колесник  
Ю.И. Колесник*

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 45 по улице Постышева в городе Владивостоке

«18» 01 2020г.

г. Владивосток

**Инициатор** Аполихин А.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 45 кв. 64.  
Документ о праве собственности: 25-АБ 145084 №25-25-01/018/2009 - 452

**Председатель** Аполихин А.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 45 кв. 64  
Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права №25-АБ 145084 №25-25-01/018/2009 - 452

**Секретарь** Колесник С.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 45 кв. 71.  
Документ о праве собственности: \_\_\_\_\_

**Счетная комиссия:**

1. **Жариков С.В.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 45 кв. 78.  
Документ о праве собственности: \_\_\_\_\_

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «25» декабря 2019 г.

**Время проведения собрания** 16, 00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Постышева, д. 45.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** по 28 декабря 2019 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 64 в доме № 45 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 45 человек.  
Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3687,9.

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 53,3 % (1965,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3687,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 45 по ул. Постышева в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 45 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Общество с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»  
ПРОТОКОЛ  
Всего листов № 113  
24 01 2020  
Подпись \_\_\_\_\_

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №45 по ул. Постышева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
3. Принять решение произвести благоустройство (асфальтирование) придомовой территории дома № 45 по ул. Постышева.
4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долево финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

5. Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Андреева А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Аполихин А.А. (кв.64)

*ф.и.о.*

Секретарем собрания Колесник С.В. (кв. 71)

*ф.и.о.*

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Жариков С. В. (кв. 78).

*ф.и.о.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Аполихин А.А. (кв.64)

*ф.и.о.*

Секретарем собрания Колесник С.В. (кв. 71)

*ф.и.о.*

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Жариков С. В. (кв. 78).

*ф.и.о.*

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 % голосов

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №45 по ул. Постышева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №45 по ул. Постышева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №45 по ул. Постышева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0% голосов

3. Принять решение произвести благоустройство (асфальтирование) придомовой территории дома № 45 по ул. Постышева.

СЛУШАЛИ Анеликина А. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести благоустройство (асфальтирование) придомовой территории дома № 45 по ул. Постышева.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести благоустройство (асфальтирование) придомовой территории дома №45 по ул. Постышева.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ (3500000 руб.)

СЛУШАЛИ Анеликина А. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ (3500000 руб.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ (3500000 руб.)

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	89% голосов
«ПРОТИВ»	7 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

5. Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Анеликина А. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2 % ГОЛОСОВ

6. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Анолихин А.А.

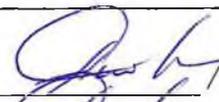
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

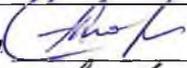
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 45, кв.64.

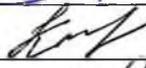
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 45, кв.64.

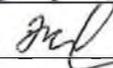
**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Анолихин А.А./ 18.01. 2019г.

Председатель собрания  / Анолихин А.А./ 18.01. 2019г.

Секретарь собрания  / Колесник С.В./ 18.01. 2019г.

Счетная комиссия  / Жариков С.В./ 18.01. 2019г.